

BOLETIM COOHAJ

COND.VERDE –LAGO OESTE –ÁGUAS CLARAS NÚMERO 9 - BRASÍLIA, 21 de Dezembro de 1998

• COOHAJ

BOAS-FESTAS - Desejamos a todos os associados, funcionários e familiares os melhores votos de saúde e felicidades no ano que se avizinha que, estamos convencidos, será pleno de realizações em nossos três Projetos. Voltaremos a funcionar, após o recesso, na segunda-feira, 4 de janeiro de 1999.

ASSEMBLÉIA X AUDITORIA – No dia 10 de dezembro, realizou-se a Assembléia Geral Extraordinária da COOHAJ para deliberar sobre o Relatório da Auditoria e providências a serem adotadas a seguir. Após a leitura do Relatório da Auditoria e do parecer da Consultoria Jurídica da Cooperativa, face à inexistência de provas que pudessem comprovar dolo por parte de alguém, apesar das diversas irregularidades apontadas, a Assembléia decidiu autorizar a Diretoria a providenciar os ajustes indicados pela Auditoria para regularizar a contabilidade, desistindo de prosseguir nas investigações para eventual apuração, por exemplo, do destino dos valores lançados como “Despesas a Comprovar”, que significam pagamentos feitos, ao longo dos anos, sem que tenham sido localizados os respectivos documentos comprobatórios.

• CONDOMÍNIO VERDE

QUIOSQUE INAUGURADO – Sob a batuta do chef de cuisine de um dos bons restaurantes de Brasília, pode-se afirmar que a feijoada de inauguração de nosso quiosque, o **RECANTO VERDE- SECOS E MOLHADOS**, foi um verdadeiro sucesso, de público e de crítica. Casa cheia, paladar invejável, muita alegria, uma verdadeira confraternização com espírito natalino. Esperamos que efetivamente se consolide como suporte para associados e moradores.

NOVA CHURRASQUEIRA – Aprovada a proposta na AG de 10/12/98, já foi iniciada a construção de uma nova churrasqueira, em frente à sede, bem confortável, com área coberta de 24m², telhado de 4 águas, piso de cerâmica, pia-bancada de granito, iluminação, enfim, o conforto que os associados merecem para desfrutar seu lazer próximo ao quiosque e à barragem.

ABAIXO O BARRO E A POEIRA – Ainda visando o conforto dos associados, foi instalado um lava-jato, self-service, junto ao portão de saída do Condomínio. Assim, os associados e seus convidados poderão tirar o barro e/ou poeira de seus carros antes de deixar o Condomínio. O mesmo equipamento será útil para a conservação da limpeza das áreas do Condomínio, como a Portaria e a Sede.

FUNCIONÁRIOS FUNCIONANDO- A escala de folga dos funcionários do Condomínio é afixada na Portaria e na Sede. Encarecemos aos associados, em especial aos moradores, que informem à Diretoria qualquer irregularidade constatada, lembrando que os funcionários são liberados para quaisquer prestação de serviços aos associados, **desde que não estejam em seu horário de serviço.**

vire

• LAGO OESTE

SEGURANÇA – Já foi instalado o pára-raios do Condomínio, aumentando a nossa segurança e gerando economia nos equipamentos, sobretudo a bomba do poço artesiano, que queimou por duas vezes nos últimos tempos, em função de descargas elétricas.

JÁ TEMOS LEIS – Concorrida Assembléia realizada na sede do Condomínio **Palmas do Lago Oeste** (este é o nome aprovado para o nosso Condomínio) concluiu a votação da Convenção do Condomínio e, em seguida, votou o Regimento Interno e as Normas de Edificação para o Condomínio. Alguns itens mereceram acaloradas discussões e uma votação apertada, como o caso das edificações nas divisas laterais e fundos dos lotes, tendo prevalecido a decisão de somente permitir a colocação de cerca-viva e/ou tela ou grade, sendo vedado o uso de alvenaria. Quanto à parte frontal, admite-se alvenaria de até 1,00m, podendo ser complementada com cerca-viva, tela e/ou grade até a altura de 2,20m.

Após a correção na proposta apresentada de todas as alterações aprovadas, o texto será colocado à disposição dos associados.

LICENÇA PARA CONSTRUIR – A partir deste momento, com a aprovação do Regimento e Normas de Edificação, todos os associados deverão solicitar previamente autorização para qualquer obra em seus terrenos, visando a que o serviço seja feito de acordo com as normas aprovadas e evitando prejuízos para o condômino por desconhecimento da regulamentação vigente.

• ÁGUAS CLARAS

VAMOS CONSTRUIR ? - Apesar de marcada e anunciada há cerca de dois meses, a Assembléia do último dia 15 não alcançou quorum para deliberação. Como é do conhecimento de todos, a pauta era para tomar um posicionamento quanto ao início da construção em Águas Claras, nem que seja de apenas um ou dois prédios. Obtivemos mais uma proposta, da Construtora Pallissander, além da que já tínhamos, da MB Engenharia, e estávamos convencidos de que haveria uma presença expressiva de associados, a julgar pelas manifestações que vêm sendo feitas. Foi grande a nossa surpresa.

Diversas são as leituras possíveis para o fato, a começar pela proximidade das festas natalinas, final de ano, e o grande prazo entre a convocação e a data da Assembléia. Outra hipótese, a ser considerada, é a de que os associados estão cautelosos quanto a assumir maiores compromissos financeiros neste momento de incertezas e inquietudes, mas não querem desistir do projeto, o que fica caracterizado pelos mais de 120 associados adimplentes, além de diversos que têm procurado a Cooperativa para atualizar seus débitos. De fato, o projeto Águas Claras possui excelente situação econômica, apesar de sua delicada situação financeira. Voltaremos ao assunto no próximo ano, mas desde já queremos encarecer aos associados que nos informem sobre suas disposições/disponibilidades.

Queremos, firmemente, cumprir o compromisso de dar andamento ao projeto Águas Claras, mas é preferível, se for o caso, retardar um pouco o início das obras do que se lançar numa aventura, começar a construção e depois ter de interrompê-la em função da incapacidade de honrar os compromissos com a empresa construtora. Qualquer decisão tem que ser suficientemente amadurecida por cada um, por mais óbvia que pareça a afirmação. Por fim, todos sabemos que o final de ano é, muitas vezes, propício para a tomada de grandes decisões. Oxalá possamos deslanchar com a concretização da casa própria.

